

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 10 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лапиной Е.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании Протокола Собрания собственников №1 от
20.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании
Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К34 от " 1 " мая 2019 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 34, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					752 593,59
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				260 702,98
1.1.	Услуги специализированных организаций:				43 785,71
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	17 430,71	17 430,71
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				56 302,46
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м.	30	512,77	15 383,00

2	*Текущий ремонт окон и дверей	шт.	12	138,56	1 662,76
3	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	691,00	691,00
4	Ремонт металлического обрамления крылец	место	1	47,36	47,36
5	Замена плиточного покрытия крыльца	кв.м.	8,64	923,10	7 975,61
6	Установка сеток на продухи	шт.	7	25,71	180,00
7	Замена кранов системы ХВС	шт.	3	535,86	1 607,58
8	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	1	900,00	900,00
9	*Замена кранов системы ГВС	шт.	1	691,51	691,51
10	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	3	516,96	1 550,88
11	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	1	50,00	50,00
12	*Замена кранов системы отопления	шт.	4	562,83	2 251,31
13	Замена выключателя	шт.	1	71,79	71,79
14	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	2	390,00	780,00
15	Замена мусорного контейнера	шт.	1	21 300,00	21 300,00
16	Установка урн	шт.	1	950,00	950,00
17	Замена ламп освещения	шт.	4	52,42	209,66
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				160 614,81
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 792,01
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 797,05	81 564,64
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	227,37	227,37
3	Содержание придомовой территории:				237 589,60
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	19 799,13	237 589,60
4	Содержание мест общего пользования:				172 509,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	14 375,75	172 509,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму

752 593,59 (семьсот пятьдесят две тысячи пятьсот девяносто три) руб. 59 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Член Совета дома Лапина Е.А.
(должность, ФИО)

Лапина
(подпись)